

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Hasta Pública nº 2/2019 - CAMPINAS/SP
EDITAL DE LEILÃO – 30 de abril de 2019 às 11h00

A DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE CAMPINAS, unidade do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2015, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, no dia 30 de abril de 2019 às 11h00, na COBERTURA do Fórum Trabalhista situado na Avenida José de Souza Campos, 422, Cambuí, Campinas/SP, CEP 13092-123 e no endereço eletrônico <http://www.gustavoreisleiloes.com.br> onde serão recepcionados os lances eletrônicos, será realizado **LEILÃO** na modalidade PRESENCIAL E ELETRÔNICA, através do(a) Leiloeiro(a) nomeado(a) GUSTAVO CRISTIANO SAMUEL DOS REIS – JUCESP 790, gestor(a) da Organização de Leilões, CENTRAL JUDICIAL, com sede na Rua Deputado Fernando Ferrari, 81, Vila Souza, São Paulo-SP, CEP 02860-100, no qual serão levados a público, pregão de venda e arrematação, os bens penhorados nas Varas do Trabalho de Campinas, nos autos a seguir relacionados:

1- Processo: 0182900-46.2008.5.15.0092 - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 125425 - 3º Cartório - Campinas/SP

Descrição: Um terreno designado por lote 08 da quadra 05 do loteamento denominado Jardim Nova Esperança, Campinas - SP, com 10,00m de frente para a Rua Benedito Franco (antiga rua 6); do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 28,00m e confronta com o lote 07; do lado esquerdo mede 28,00 e confronta com o lote 09 e nos fundos mede 10,00m e confronta com o lote 12, com a área total de 280,00m²

Ônus/Observação: Penhora registrada sob R.04/125.425 referente a Carta Precatória 2002.61.05.011204-0 da 5ª Vara da Justiça Federal de Campinas.

Penhora registrada sob Av. 05/125.425 por ordem da 3ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista referente aos autos nº 0028461-36.2001.8.26.0005

Indisponibilidades lançadas sob Av. 06 e Av. 07, referente aos autos nº 05591663319984036182 da 1ª Vara de Execuções Fiscais

Proprietários: Adoracions Marin Caballero CPF: 772.164.588-34

Removido: Não

Localização: Terreno de lote 08 da quadra 05, localizado na Rua 06, atual Rua Benedito Franco do loteamento denominado como Jardim Nova Esperança, Campinas/SP, complemento: Jardim Nova Esperança Bairro: Jardim Nova Esperança

Cidade: Campinas UF:SP

CEP: 13058485

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 180.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 180.000,00

Data da Avaliação: 10/06/2018

Data Penhora: 12/08/2009

Lance mínimo (50%): R\$ 90.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

2- Processo: 0010200-37.2003.5.15.0093 - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 48947 - 2º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Lote de terreno sob o nº20, da quadra 34, do loteamento denominado Jardim Santa Genebra, Gleba II, no distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas, medindo 14,00m de frente em curva, mais 18,00ms em reta para a rua 32; 30ms de fundos para os lotes 6 e 7; 35,00m do lado direito para o lote 19 e 23,70ms do lado esquerdo para o lote 05, com área total de 917,50ms.

Ônus/Observação: O terreno foi desmembrado de forma irregular ficando o imóvel residencial edificado (CASA 1) com entrada por portão com numeração para a Rua Domingos Cerone, nº 439. Na outra parte do terreno consta edificação rústica (CASA 2) e sem registro ficando com endereço da Rua Gebrael I. G.

Mokarzel, nº 196. A CASA 1 encontra-se em bom estado de conservação, pintura preservada, portão manual, com mais de 20 anos de construção. Locatário não permitiu à entrada ao interior do imóvel. A CASA 2 é de construção simples, sem manutenção e sem registro de área construída.

Penhora 5ª Vara Federal de Campinas - proc.0004175-31-2003.4036105.

Proprietários: ADYR DE OLIVEIRA CAMPOS CPF: 023.351.828-20

Removido: Não

Localização: Rua Domingos Cerone, 439

Cidade: CAMPINAS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.358.707,40

Valor Total Penhorado: R\$ 1.358.707,40

Data da Avaliação: 27/08/2018

Data Penhora: 22/04/2013

Lance mínimo (50%): R\$ 679.353,70

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

2.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 8495 - 2º Cartório - Campinas/sp

Descrição: Lote 06, da quadra 34, à Rua 30, do Loteamento Jardim Santa Genebra, Gleba II, Barão Geraldo, que mede 15,00m por 35,00m da frente aos fundos, e de ambos os lados, com a área total de 525,00 m2 - confrontações - com os lotes 5, 7 e 20.

Ônus/Observação: Imóvel de dois pavimentos, com mais de 30 anos de construção, sendo o 1º Pavimento composto de sala de 2 ambientes, 1 quarto/ escritório, lavabo, sala de jantar, cozinha e 2º Pavimento composto de 3 quartos, sendo 1 suíte, 1 banheiro social e 1 sala. Área externa fundos com piscina, área de apoio com 1 banheiro, quintal. Área externa frente com ampla garagem. O imóvel se encontra sem manutenção, pintura de paredes, portas e portões deteriorada, piso com imperfeições. Imóvel, como um todo, necessitando de reforma.

Proprietários: Adyr De Oliveira Campos CPF: 023.351.828-20

Removido: Não

Localização: Rua Décio de Almeida Filho, 300

Cidade: Campinas UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.092.499,80

Valor Total Penhorado: R\$ 1.092.499,80

Data da Avaliação: 27/08/2018

Data Penhora: 22/04/2013

Lance mínimo (50%): R\$ 546.249,90

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

3- Processo: 0010145-86.2014.5.15.0130 - 11ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 90640 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Prédio em construção sob nº. 673, antigo 701 da Rua Adão Focesi, neste 3º. Subdistrito, medindo o terreno que é compreensivo do lote 3 da quadra 31, do jardim do lago ç 14,00ms de frente, para a citada rua, igual medida nos fundos, de ambos os lados mede 25,00, com a área de 350,00m2 confrontando com os lotes 2, 4, e 5. penhora de fração ideal de 25%

Ônus/Observação: Coproprietários: Ivone Cirino De Oliveira (50%) e Anderson Baptista De Oliveira (25%) - Matrícula R.1/90.640

Proprietários: EMERSON BAPTISTA DE OLIVEIRA CPF: 163.297.648-08

Removido: Não

Localização: Rua Adão Focesi, 673, Complemento: antigo 701

Cidade: Campinas UF: SP

CEP: 13050-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 25%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 90.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 90.000,00

Data da Avaliação: 21/02/2014

Data Penhora: 21/02/2014

Lance mínimo (50%): R\$ 45.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

4- Processo: 0037400-60.2007.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 6035 - 1º Cartório - Caconde/SP

Descrição: Uma casa, sito à rua Antonio Prado, nº 43, na cidade de Tapiratiba - SP, construída de tijolos assentados a cal e areia, coberta de telhas, dotada de 07 quartos, duas cozinhas, duas salas, dois banheiros, uma copa e uma cozinha, digo, uma copa e uma área de serviço, totalizando uma área construída de cento e quarenta e quatro metros e 1 centímetro quadrados (144,01 m²), com seu respectivo terreno medindo quatorze (14,00) metros de frente, por vinte e oito (28) metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua Antonio Prado, pelo lado direito e pelos fundos com Carolina, de Souza Dias e Pelo Lado Esquerdo com Orozimbo Neves Vieira e Jose Vicente Moreira.

Ônus/Observação: Consta em Matrícula 6035 do CRI de Caconde – SP: A executada Regina Helena Rezende CPF: 090.540.838-16 é titular da parte ideal de 20% do imóvel em epígrafe.

Coproprietários: Sra Silvia Helena Rezende Amaral casada com Sr Roberto Amaral: titulares da parte ideal de 80% do imóvel em epígrafe.

Av.5 - Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 34300162004 para constar que a parte ideal correspondente a 20% do imóvel integrante da matrícula e de titularidade de Regina Helena Rezende está indisponível.

Av. 6 - Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 2147002020045150032, para constar que a parte ideal de 20% do imóvel integrante da matrícula e de titularidade de Regina Helena Rezende, está indisponível.

Av. 7 - Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1621003320045150093 , para constar que a parte ideal de 20% do imóvel integrante da matrícula e de titularidade de Regina Helena Rezende, está indisponível

Av. 8 - Penhora da totalidade do Imóvel - Em favor do processo nº 34300-16.2004.5.15.0095. Consta nota de rodapé (Títulos Prénnotados sob protocolo(s): 53215 de 14/03/2014 - Indisponibilidade e 55822 de 04/12/2014 - Indisponibilidade; 56420 de 04/02/2015 - Indisponibilidade).

Av. 9 - Averbada a penhora nos presentes autos da 12ª VT de Campinas, processo nº 37400-60.2007.5.15.0131

Proprietários: Regina Helena Rezende CPF: 090.540.838-16

Removido: Não

Localização: Rua Antonio Prado, 43

Cidade: TAPIRATIBA UF: SP

CEP: 13760000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 20,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 30.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00

Data da Avaliação: 27/08/2017

Data Penhora: 01/12/2014

Lance mínimo (50%): R\$ 15.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

5- Processo: 0010032-35.2014.5.15.0130 - 11ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 65840 - 1º Cartório – Campinas/SP

Descrição: CONJUNTO DE ESCRITÓRIO designado pelo número 601, localizado no 6º. andar ou 10º. pavimento do EDIFÍCIO ANHUMAS, situado à Avenida Dr. Avenida Campos Sales, nº. 890, no 1º. Subdistrito e 1ª. Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca de CAMPINAS, cujo conjunto assim se caracteriza: faz frente para a Avenida Campos Sales, confrontando do lado direito, de quem olha da mencionada avenida, com o prédio nº. 882/888 da Avenida Campos Sales; do lado esquerdo com o conjunto nº. 602 e nos fundos, por linha quebrada, com o poço dos elevadores e com o corredor de circulação do pavimento onde está localizada a porta de acesso do conjunto ora descrito, que compreende: uma ante-sala ou ante-câmara, sala, lavabo e W.C. e encerra a área de 27,96m² correspondendo sua quota parte ideal no terreno respectivo ao edifício Anhumas”

Proprietários: Solange Maria Ortiz CPF: 848.324.958-87

Removido: Não

Localização: Avenida Campos Sales, 890, Complemento: 6º andar

Bairro: Centro

Cidade: Campinas UF: SP

CEP: 13010-081

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 111.191,32

Valor Total Penhorado: R\$ 111.191,32

Data da Avaliação: 18/07/2017

Data Penhora: 14/06/2015

Lance mínimo (50%): R\$ 55.595,66

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6- Processo: 0000661-83.2010.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

6.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 13911 - 1º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Lote de terreno situado nesta cidade e 1ª circunscrição designado pelo número 39 do loteamento denominado Chácaras Bocaiuva Nova, com área total de 2.360,00 m² com frente para a estrada 3, onde mede 27,00m do lado direito, de quem da estrada olha para o lote 38, onde mede 80,00m, do lado esquerdo divide por um valo com Olimpio Dias Porto, onde mede 80,06m, nos fundos divide com parte dos lotes 23 e 24, onde mede 32,00 m.

Ônus/Observação: AV. 10/13.911: Decretada a indisponibilidade do proprietário Jose Carlos Mollo Alarcon, CPF: 326.093.708-06, conforme decisão proferida no processo 00002976020125150093

AV. 11/13.911: A parte ideal de 50% do imóvel foi penhorada para garantir a execução de R\$6.803,14, pelo juízo da 6ª Vara Do Trabalho de Campinas nos autos do processo nº 0000297-60.2012.5.15.0093

Proprietários: Silvia Barbosa Alarcon - CPF: 148.823.818-93 e José Carlos Mollo Alarcon CPF: 326.093.708-06

Removido: Não

Localização: Lote 39, estrada 03

Bairro: Chácaras Bocaiúva Nova

Cidade: Campinas UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 230.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 230.000,00

Data da Avaliação: 17/05/2018

Data Penhora: 14/09/2015

Lance mínimo (50%): R\$ 115.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

7- EXCLUÍDO

8- Processo: 0226600-58.1997.5.15.0092 - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5871 - 4º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Prédio residencial nº 82 da Rua Guaratiba, construído no lote 17 da quadra D2 do loteamento denominado Caminhos de San Conrado, localizado no Distrito de Paz de Sousas, Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 16,75 metros de frente para a citada rua; 15,32 metros no fundo, confrontando com o lote nº 18, encerrando a área de 481,10m².

Proprietários: Ana Edith Pezoa Salfatte CPF: 149.866.528-42

Removido: Não

Localização: Rua Guaratiba, 82, Complemento: Condomínio Caminhos de San Conrado

Bairro: Distrito de Paz de Sousas

Cidade: CAMPINAS UF: SP

CEP: 13104-100

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.200.000,00
Data da Avaliação: 05/09/2018
Data Penhora: 07/01/2016
Lance mínimo (50%): R\$ 600.000,00
Ordem da Penhora: 1
Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

9- EXCLUÍDO

10- Processo: 0449400-95.2005.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 20618 - 1º Cartório - Salto/SP

Descrição: Um prédio sob nº 26, situado na cidade de Salto- SP, no Largo São João, e seu respectivo terreno, medindo tudo, casa e respectivo terreno, 6,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com Antonio Camargo de outro lado com Adail Zotti e nos fundos com Saturno Lenzi.

Ônus/Observação: AV-10/20618: Ineficácia do R-5 e do R-8, declarando fraude à execução em relação à doação do imóvel a: Marco Antonio Iagobuche, Gisele Iagobuche Duque e Patricia Iagobuche
Co-proprietária: Maria Aurea Salvadori Iagobuche - CPF: 542.955.648-34 (cônjuge)

Proprietários: Antonio Alcides Iagobuche CPF: 279.503.608-87

Removido: Não

Localização: Largo São João , 26

Bairro: Centro

Cidade: Salto UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 220.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 220.000,00

Data da Avaliação: 25/06/2018

Data Penhora: 31/03/2016

Lance mínimo (50%): R\$ 110.000,00**Ordem da Penhora:** 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

11- Processo: 0010503-54.2014.5.15.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

11.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 112225 - 1º Cartório - Santo Andre/SP

Descrição: Apartamento nº 66, situado no 6º andar do Edifício Denver, Projeto Biosfera - Vila Pires, com entrada pelo nº 136 da Rua Vinte e Quatro de Maio, Vila Pires, Santo André SP, com área privativa real de 52,3900 m², área comum de divisão não proporcional de 10,0975 m² (correspondente a vaga de garagem 107), área comum de divisão proporcional de 36,9898 m², perfazendo uma área total construída de 99,4773 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,30488%.

Ônus/Observação: Av. 09, 21/09/2016, Penhora no processo 0011314-54.2014.5.15.0051

Proprietários: Mara Lucia Conte CPF: 149.373.148-31

Removido: Não

Localização: Rua Vinte e Quatro de Maio, 136, Complemento: 6º andar, apartamento nº 66

Bairro: Vila Pires

Cidade: Santo Andre UF: SP

CEP: 09110-150

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 310.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 310.000,00

Data da Avaliação: 10/08/2016

Data Penhora: 04/05/2016

Lance mínimo (50%): R\$ 155.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

12- EXCLUÍDO

13- Processo: 0024500-11.2008.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS**13.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 8128 - 1º Cartório - Valinhos/SP**Descrição:** Prédio residencial situado à Rua Giardelli, nº 195, na cidade e Comarca de Valinhos, medindo seu terreno, que corresponde ao lote nº 20, da quadra E, do loteamento denominado "jardim Novo Mundo 1ª e 2ª Etapas", inclusive a área edificada, 10,00 m de frente para a referida rua Gabriel Giardelli, 20,00m do lado direito, confrontando com o lote "21", 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº "19" e 10,00m nos fundos, confrontando com o lote "4" encerrando a área total de 200,00m².**Ônus/Observação:** R.6 Proprietários do imóvel:

20% SANDRA CRISTINA TRIVELATO - CPF: 103.539.158-90, solteira

20% CESAR EDUARDO TRIVELATO - CPF: 135.269.768-80, casado sob regime de separação de bens

20% VALMIR TRIVELATO - CPF: 089.065.938-99, divorciado

20% SILVIA APARECIDA TRIVELATO - CPF: 103.538.898-73, solteira

20% FLAVIA ELIZABETE TRIVELATO FERRARI - CPF: 215.296.498-54, casada sob regime de comunhão parcial de bens com EDUARDO FERRARI - CPF: 296.926.388-20

AV.8 Indisponibilidade de bens correspondente a 1/20 de todo o imóvel processo nº 1279001020095150130; 11ª Vara do Trabalho de Campinas

AV.9: Parte ideal correspondente a 10% do imóvel foi penhorado nos autos de execução trabalhista, processo nº 0001456-62.2010.5.15.0043

AV.10: Penhora de 100% na presente execução trabalhista nº 0024500-11.2008.5.15.0131 Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada

Proprietários: Sandra Cristina Trivelato CPF: 103.539.158-90**Removido:** Não**Localização:** Rua Gabriel Giardelli, 195

Bairro: Jardim Novo Mundo

Cidade: Valinhos UF: SP

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 505.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 505.000,00**Data da Avaliação:** 08/11/2016**Data Penhora:** 07/11/2016**Lance mínimo (50%):** R\$ 252.500,00**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

14- Processo: 0000812-17.2013.5.15.0043 - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS**14.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 144064 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP**Descrição:** uma unidade autônoma designada por apartamento nº 04E situado no pavimento inferior do prédio "D" Bagé do condomínio Rio Grande do Sul, localizado na Rua Oswaldo Andrelli Silva, nº 41, do Parque Residencial Vila União, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 51,7085 m2, comum de 5,3690m2, total de 57,0775m2 e fração ideal de 0,005556 equivalente a 0,556% no terreno onde se encontra edificado o Condomínio, cabendo-lhe o direito à utilização de uma vaga descoberta para guarda de 01 veículo de passeio, em lugar indeterminado no estacionamento.**Proprietários:** Carlos Braz Felipe CPF: 041.493.638-89**Removido:** Não**Localização:** Oswaldo Andrelli Silva, 41, Complemento: apto 04E prédio D

Bairro: Parque Residencial Vila União

Cidade: Campinas UF: SP

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 185.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 185.000,00**Data da Avaliação:** 19/05/2018**Data Penhora:** 09/02/2017**Lance mínimo (50%):** R\$ 92.500,00**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

15- Processo: 0010750-95.2015.5.15.0130 - 11ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

15.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DQI6890

Descrição: Veículo Mercedes Benz, Caminhão, Placa Dqi 6890, Modelo 2423 K, Ano 2005, Modelo 2005, Em Bom Estado De Conservação

Proprietários: Tas Materiais Para Construcao Eireli – Epp CNPJ: 55.386.270/0001-74

Removido: Não

Localização: Avenida Das Amoreiras, 7329, Complemento: empresa do irmão do executado Mingone Artesanal

Bairro: em frente ao parque linear Jose Mingone

Cidade: Campinas UF: SP

CEP: 13052-205

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 100.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 100.000,00

Data da Avaliação: 05/04/2017

Data Penhora: 05/04/2017

Lance mínimo (50%): R\$ 50.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

16- Processo: 0000314-16.2011.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

16.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5198 - 1º Cartório - Agudos/SP

Descrição: Um lote de terreno urbano, de formato regular, situado no lado ímpar da Rua Acre, distante 60,00 metros da Rua Amazonas (antiga praça), identificado pelo nº 26 da quadra 02 do local conhecido por Vila Honorina, desta cidade e da comarca de Agudos.

Código 405400 ou 04.057.026, cadastro junto à prefeitura de Agudos/SP.

Ônus/Observação: co-proprietária: Sueli Crescione Sales - CPF: 040.526.268-00 (cônjuge/comunhão universal de bens)

Observação: Imóvel ocupado por terceiros.

Proprietários: Milton Lau Santander CPF: 320.052.108-20

Removido: Não

Localização: Rua Acre, 26, Complemento: quadra 02

Bairro: vila honorina

Cidade: Agudos UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 270.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 270.000,00

Data da Avaliação: 09/09/2017

Data Penhora: 27/04/2017

Lance mínimo (50%): R\$ 135.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

17- Processo: 0011214-55.2016.5.15.0043 - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

17.1 Tipo do Bem: Outros

Identificação: JA1647250

Descrição: refrigerador duplex, frostfree, inox, marca consul, modelo crm 33erana10, 265 volumes

Proprietários: Luciene Costa Leite CPF: 099.474.457-98

Removido: Não

Localização: Professora Diva Celeste De Faria E Souza , 9

Bairro: Loteamento Chacaras Gargantilhas

Cidade: CAMPINAS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.500,00

Data da Avaliação: 27/05/2017
Data Penhora: 27/05/2017
Lance mínimo (50%): R\$ 750,00
Ordem da Penhora: 1
Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

18- EXCLUÍDO

19- Processo: 0223100-23.2004.5.15.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

19.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15423 - 2º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Prédio constante de casa, respectivo terreno na Avenida Andrade neves, 2270 (Praça 23 de Outubro), nesta cidade, medindo o terrenos 10,50m de frente, 12,80m nos fundos, 34,75m de um lado e 39,20m. de outro lado, com a área de 380 m2, confrontando com os lotes 2, 4, 6 e 20.

Ônus/Observação: R. 07 - Hipoteca em favor de Gersio Luiz Gaido e Yara Aparecida Soares Trevenzolli Gaido;

Av 08 - Penhora expedida pela 6ª Vara Cível de Campinas, processo n. 002164-6.2007;

Av 09 - Penhora expedida pela 8ª Vara Cível de Campinas, processo n. 114.01.2007.008432-9;

Av 10 - Penhora expedida pela 10ª Vara Cível de Campinas, processo n. 114.01.2007.003506-6;

Av 12 - Penhora expedida pela 4ª Vara Cível de Campinas, processo n. 114.01.2008.032006-5;

Av. 13 - Penhora expedida pela 7ª Vara Cível de Campinas, processo n. 114.01.2006.055819-6;

Av. 14 - Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Paulínia, processo n. 761/06;

Av. 15 - Penhora expedida pela 4ª Vara Cível de Campinas, processo n. 1237/2007;

Av. 16 - Penhora expedida pela 7ª Vara Cível de Campinas, processo n. 1661/2006;

Av. 18 - Penhora expedida pela 5ª Vara Cível de Campinas, processo n. 398/05;

Av. 19 - Penhora expedida pela 8ª Vara Cível de Campinas, processo n. 23305;

Av. 21 - Penhora expedida pela 5ª Vara Cível de Campinas, processo n. 0055993-70.2006.8.26.0114;

Av. 23 - Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Campinas, processo n. 1920-06;

Av. 24 - Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Campinas, processo 0061653-45.2006.8.26.0114.

Proprietários: Milton de Jesus Martins CPF: 068.429.888-02

Removido: Não

Localização: Avenida Andrade Neves, 2270

Bairro: Jardim Chapadão

Cidade: Campinas UF: SP

CEP: 13070001

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 9.000.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 9.000.000,00

Data da Avaliação: 12/01/2018

Data Penhora: 10/08/2017

Lance mínimo (50%): R\$ 4.500.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

20- Processo: 0011024-28.2016.5.15.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

20.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 19091 - 1º Cartório - Valinhos/SP

Descrição: Loja C/E Nº 29 (vinte e Nove), localizada no pavimento superior, do Condomínio Comercial E Empresarial Caribe Center, subordinado ao número 415 pela Estrada Municipal, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Valinhos, composta por sala de uso comercial (SUC) com a área útil de 35,7100m², área comum de 31,2613m² e área total de 66,9713m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 104,2013m² ou 1,678054% no todo da gleba onde foi construído o empreendimento, designada por Gleba B, com a área de 6.209,65m², desmembrada da Fazenda Capuava, Bairro Capuava, perfeitamente descrita e caracterizada na matrícula 10.131, deste cartório.

Proprietários: Mogmo Construtora E Incorporadora Ltda CNPJ: 56.257.595/0001-10; Construtora M. Bastos Eireli CNPJ: 03.530.412/0001-21; Abdalla Jorge Gazal CPF: 466.885.448-49; Antonio Roberto Montero CPF: 134.049.208-30; Paulo Roberto Montero CPF: 025.004.168-52 e Milene De Jesus Bastos CPF: 343.566.698-60

Removido: Não

Localização: Estrada Municipal, 415, Complemento: Loja C/E, nº 29, localizada no piso superior, do Condomínio Comercial e Empresarial Caribe Center
Bairro: Jardim São Marcos
Cidade: Valinhos UF: SP
CEP: 13272-315
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 72.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 72.000,00
Data da Avaliação: 18/10/2017
Data Penhora: 11/09/2017
Lance mínimo (50%): R\$ 36.000,00
Ordem da Penhora: 1
Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

21- Processo: 0001358-10.2010.5.15.0130 - 11ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

21.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 31458 - 1º Cartório - Mogi Guacu/SP

Descrição: Um Lote De Terreno Sob Nº Quatro (4), Da Quadra Quinze (15), Do Loteamento Denominado Parque Guainco, situado nesta cidade e comarca de Mogi Guaçu, com a área de 595,55 Metros Quadrados, medindo 16 Metros de frente para a Rua 9; 14,62 Metros em curva entre a Rua 9 e a Avenida Prefeito Luiz Gonzaga De Amoedo Campos; 23,00 Metros nos fundos, confrontando com o lote Nº 05; 27,00 Metros do lado direito, confrontando com o Lote Nº 03; e 17,00 Metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida Prefeito Luiz Gonzaga De Amoedo Campos, cadastrado na Prefeitura Municipal De Mogi Guaçu sob nº Ic-Se-21.05.18.04.

Proprietários: Gasparina Pereira CPF: 085.669.188-78

Removido: Não

Localização: Rua João Wilson De Alcantara, 0

Cidade: Mogi Guacu UF: SP

CEP: 13844-270

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 357.330,00

Valor Total Penhorado: R\$ 357.330,00

Data da Avaliação: 21/03/2018

Data Penhora: 30/11/2017

Lance mínimo (50%): R\$ 178.665,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

21.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 41691 - 1º Cartório - Mogi Guacu/SP

Descrição: um lote de terreno sob nº 09 da quadra 15, do loteamento denominado Parque Guainco, situado nesta cidade e comarca, com área de 505,00 m2, medindo 10,00 metros de frente para a rua 14; 10,44 metros no fundo confrontando com a Avenida Prefeito Luiz Gonzaga de Amoedo Campos, 52 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 08, e 49,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 10". cadastrado na prefeitura municipal de Mogi Guaçu sob nº ic-se-21-05-18-009

Proprietários: Gasparina Pereira CPF: 085.669.188-78

Removido: Não

Localização: Rua Wanderley Bueno, 0

Bairro: Centro

Cidade: Mogi Guacu UF: SP

CEP: 13844-271

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 303.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 303.000,00

Data da Avaliação: 21/03/2018

Data Penhora: 30/11/2017

Lance mínimo (50%): R\$ 151.500,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

21.3 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 41468 - 1º Cartório - Mogi Guacu/SP**Descrição:** Um Lote De Terreno Sob Nº 11 Da Quadra 14, Do Loteamento Denominado Parque Guainco, Situado Nesta Cidade E Comarca, Com Área De 520,33m2, Medindo 14,50 Metros De Frente Para A Rua 09, 15,51 Metros Em Curva Entre A Rua 9 E Avenida Prefeito Luiz Gonzaga De Amoedo Campos; 20,00 Metros No Fundo Confrontando Com O Lote 7; 27,00 Metros Do Lado Esquerdo Confrontando Com O Lote 10 E 17,00 Metros Do Lado Direito, Confrontando Com A Avenida Luiz Gonzaga De Amoedo Campos". Cadastrado Na Prefeitura Municipal De Mogi Guaçu Sob Nº Ic-Se-21-05-13-11**Proprietários:** Gasparina Pereira CPF: 085.669.188-78**Removido:** Não**Localização:** Rua João Wilson De Alcantara, 0

Bairro: Centro

Cidade: Mogi Guacu UF: SP

CEP: 13844-270

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 312.198,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 312.198,00**Data da Avaliação:** 21/03/2018**Data Penhora:** 30/11/2017**Lance mínimo (50%):** R\$ 156.099,00**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

22- Processo: 0011748-95.2017.5.15.0129 - 10ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS**22.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 80158 - 2º Cartório - Campinas/SP**Descrição:** Um apartamento sob n. 152 localizado no 15º pavimento do Edifício Saint Marcel, situado na Rua Baronesa Geraldo de Resende n. 42, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, composto de 01 sala estar/jantar, 01 varanda, 01 circulação interna, 01 banheiro social, 02 dormitórios, 01 cozinha e uma área de serviço, contendo 60,00 m2 de área útil, 35,52 m2 de área comum, 95,52m2 de área total, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,43415827% ou 24,048826m2.**Proprietários:** Mara Cristina De Vuono CPF: 100.291.158-33**Removido:** Não**Localização:** Rua Baronesa Geraldo de Resende, 42

Bairro: Vila Rossi e Borchi

Cidade: Campinas UF: SP

CEP: 13076-060

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 370.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 370.000,00**Data da Avaliação:** 19/01/2018**Data Penhora:** 19/01/2018**Lance mínimo (50%):** R\$ 185.000,00**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

22.2 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 80159 - 2º Cartório - CAMPINAS/SP**Descrição:** Um box de garagem sob n. 26 localizado no subsolo do Edifício Saint Marcel, situado na Rua Baronesa Geraldo de Resende n. 42, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo 10,1250 m2 de área útil, 3,0367m2 de área comum, 13,1617m2 de área total, correspondendolhe uma fração ideal no terreno de 0,12259057% ou 2,055672m2.**Proprietários:** Mara Cristina De Vuono CPF: 100.291.158-33**Removido:** Não**Localização:** Rua Baronesa Geraldo de Resende, 42

Bairro: Vila Rossi e Borchi

Cidade: CAMPINAS UF: SP

CEP: 13076-060

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 30.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00

Data da Avaliação: 19/01/2018

Data Penhora: 19/01/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 15.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

23- Processo: 0063801-70.2005.5.15.0130 - 11ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

23.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 7337 - 1º Cartório - Valinhos/SP

Descrição: lote de terreno nº 10 (dez) da quadra "M" do loteamento "Vale do Itamaracá", situado na cidade de Valinhos - SP. Medindo e confrontando: 14,13m de frente em curva na confluência das ruas "03" e "11"; 35,35m de um lado para a rua "11"; 13,95m para a rua "03"; 44,25m para o lote "11"; e 23,00m nos fundos, para o lote "09", encerrando a área de 1.002,65m².

Lote de Terreno de nº 10, da quadra -M-, do loteamento Vale Do Itamaracá, em VALINHOS, nesta comarca, medindo em sua integridade, 14,13 ms, de gente em curva na confluência das ruas 03 e 11; 35,35 ms de um lado para a rua 11; 15,95 ms para a rua 03; 44,25 ms para o lote 11 e 23,00 ms nos fundos para o lote 09, encerrando a área de 1.002,65 ms². Sobre referido terreno encontra-se construída uma casa de cerca de 350 m², sobradada, sala com dois ambientes, duas suítes, um quarto, cozinha, lavabo e piscina.

PRÉDIO RESIDENCIAL TÉRREO, DE APROXIMADAMENTE 350M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, CONTENDO 03 DORMITÓRIOS, (SENDO 2 SUÍTES), QUARTO DE EMPREGADA, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVABO, VARANDA, PISCINA E ÁREA DE CHURRASQUEIRA, TRATANDO-SE DE CONSTRUÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

IMÓVEL PENHORADO E AVALIADO NOS AUTOS DO PROCESSO 0063800-85.2005.5.15.0130 – 50% REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DE MÁRCIA TEREZA LUCCA - EM RAZÃO DE JÁ TER SIDO LEVADO À HASTA PÚBLICA E ARREMATADO 50% DA PARTE DE PROPRIEDADE DE UM DOS EXECUTADOS - PARA VIABILIZAR A REINSERÇÃO NO SISTEMA EXE15 E DE HASTA PÚBLICA FOI NECESSÁRIA A CRIAÇÃO DO PROCESSO SUPLEMENTAR 0063801-70.2005.5.15.0130 – APENAS PARA REGISTRO DESSES DADOS, QUE REPRODUZEM OS DADOS DO PROCESSO 0063800-85.2005.5.15.0130.

Ônus/Observação: Registrada a arrematação do bem no processo 0063800-85.2005.5.15.0130, 11ª Vara do Trabalho de Campinas na Hasta 5/2016 ¿ Divisão de Campinas. Data da Arrematação: 10/05/2016.

Adquirente: Diomidio Joaquim da Rocha, CPF: 114.971.648-77, percentual real do bem adquirido 50,00% pelo valor R\$262.500,00.

Terceiro interessado: Rogério Lotito Siufi (CPF:083.598.608-07) - reside no imóvel (posse direta do bem) - intimado pessoalmente da penhora e avaliação.

Proprietários: Marcia Tereza Lucca CPF: 041.876.238-41

Removido: Não

Localização: Alameda Antonio Marchi, 234

Bairro: Vale do Itamaracá

Cidade: VALINHOS UF: SP

CEP: 13278411

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 650.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 650.000,00

Data da Avaliação: 06/08/2018

Data Penhora: 25/01/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 325.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

24- Processo: 0010026-94.2015.5.15.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

24.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 55195 - 3º Cartório - Campinas/SP**Descrição:** Imóvel constituído por Lote 35 da quadra 67, de 400 metros quadrados, do Jardim Campos Elíseos, edificado por um prédio sob o nº 218 da rua Paschoal Ciolfi, em Campinas/SP.**Proprietários:** Samantha Satti Tirloni CPF: 215.509.708-52**Removido:** Não**Localização:** Rua Paschoal Ciolfi, 218

Bairro: Jardim Campos Elíseos

Cidade: Campinas UF: SP

CEP: 13060-066

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 350.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 350.000,00**Data da Avaliação:** 20/02/2018**Data Penhora:** 06/02/2018**Lance mínimo (50%):** R\$ 175.000,00**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

25- Processo: 0010981-39.2015.5.15.0093 - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS**25.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 18802 - 1º Cartório - Campinas/SP**Descrição:** lote nº 11, da quadra V, do loteamento denominado Parque Cecap, Primeira Fase, tem as seguintes medidas: Inicia a 97,05 m do cruzamento das Ruas 6 e 10; deste ponto segue 7,79 m em confronto com a Rua 10; deflete à direita, em curva com raio de 6,00 m e extensão de 8,58 m; segue por 16,99 m, em confronto com a Rua 7; deflete à direita e segue 16,05 m em confronto com os lotes 1 e 2; deflete à direita e segue 22,00 m em confronto com o lote 12, até o ponto inicial, 313,92m.

PRÉDIO RESIDENCIAL, com seu respectivo terreno e quintal, sita à Rua 10, sob o nº 9, na cidade de Valinhos e comarca de Campinas, cujo terreno, corresponde ao lote nº 11, da quadra V, do loteamento denominado Parque Cecap, Primeira Fase, tem as seguintes medidas: Inicia a 97,05 m do cruzamento das Ruas 6 e 10; deste ponto segue 7,79 m em confronto com a Rua 10; deflete à direita, em curva com raio de 6,00 m e extensão de 8,58 m; segue por 16,99 m, em confronto com a Rua 7; deflete à direita e segue 16,05 m em confronto com os lotes 1 e 2; deflete à direita e segue 22,00 m em confronto com o lote 12, até o ponto inicial, 313,92 m.

Ônus/Observação: indisponibilidade proc.0011340-71.2015.5.15.0001 - 1ª VT Campinas**Proprietários:** Maria De Fatima Ferreira Tonon CPF: 271.231.508-13**Removido:** Não**Localização:** Rua 10, 9

Bairro: Parque Cecap

Cidade: Valinhos UF: SP

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 520.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 520.000,00**Data da Avaliação:** 06/04/2018**Data Penhora:** 16/02/2018**Lance mínimo (50%):** R\$ 260.000,00**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

26- Processo: 0011131-72.2016.5.15.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS**26.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 120033 - 1º Cartório - SUMARE/SP**Descrição:** Apartamento nº 21, localizado no 2º pavimento do bloco 03, do Condomínio Residencial Praças de Sumaré, sito à Rua Adolfo Berto de Oliveira, 470, distrito de Nova Veneza, no Município e Comarca de Sumaré/SP, composto internamente de dois dormitórios, um banheiro, uma sala, uma cozinha com área de serviço e uma área de circulação, com as seguintes áreas: Área construída privativa de 43,780m², área construída de uso comum de 4,473m², área construída total de 48,253m² e fração ideal no terreno de 0,2070% ou 75,903m², com direito a uma vaga de garagem localizada na área comum.

Ônus/Observação: Av. 10 - Ajuizamento de execução: 1004561-43.2016.8.26.0114, 6ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP;

Av. 11 - Ajuizamento de execução: 1113068-77.2015.8.26.0100, 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP;

Av. 12 - Penhora 3ª Vara Cível da Comarca de Sumaré/SP, processo 1003765-08.2014.8.26.060401.

Proprietários: CATARINA RAMOS CPF: 763.307.969-04

Removido: Não

Localização: Rua Adolfo Berto de Oliveira, 470, Complemento: Apartamento 21, 2º pavimento do bloco 03 Bairro: Nova Veneza

Cidade: Sumare UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 180.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 180.000,00

Data da Avaliação: 13/07/2018

Data Penhora: 20/02/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 90.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

27- Processo: 0000749-59.2012.5.15.0129 - 10ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

27.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Não registrado / Sem matrícula

Descrição: Terreno com área de 20.000,00 metros quadrados, localizado no Distrito Industrial de Campinas, proximidades do Aeroporto Internacional de Viracopos, com acesso pela Rodovia Santos Dumont ou pelo Jardim São Paulo, sobre o qual há construções com área edificada de, aproximadamente, 3.400,00 metros quadrados, distribuídos entre Barracão (2.200 m2), Escritório (700,00 m2), Refeitório (324 m2), Portaria (175 m2), Casa de máquinas (40,5 m2) e duas torres de Guarda, em bom estado de conservação.

Ônus/Observação: - Imóvel sem matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis Competente, sem escritura pública e ainda sem regularização total na Prefeitura Municipal de Campinas.

- Dívidas de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), junto à Prefeitura Municipal de Campinas.

Proprietários:

HOLLINGSWORTH DO BRASIL TERMINAIS ELÉTRICOS LTDA.

CNPJ: 43.299.494/0001-60

Removido: Não

Localização: Rua Wallace Barnes,, 250 / 285

Bairro: Distrito Industrial de Campinas

Cidade: CAMPINAS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 7.700.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 7.700.000,00

Data da Avaliação: 06/02/2018

Data Penhora: 22/02/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 3.850.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

28- Processo: 0001992-95.2013.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

28.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 25132 - 1º Cartório - LIMEIRA/SP

Descrição: Prédio comercial sob os nº 140 e 144 da Rua 25 de Março, esquina com a Avenida São Sebastião, nº 415, no Bairro da Boa Vista, desta cidade e comarca de Limeira, contendo: salão comercial; duas escadas para acesso ao pavimento superior, duas unidades de hall, e quatro unidades de W.C., estes em seu pavimento térreo, com 352,00 m2 de área; salão quatro salas, sala de espera, seis antecâmaras e seis unidades de W.C., estes em seu pavimento superior, com 324,00m2, de área, perfazendo um total de 676,00 de área construída, tudo construído em um terreno com 676,8536m2 de área superficial, que mede 13,63m e mais 1,20m de frente, confinando com a citada Rua 25 de Março; 60,58m no lado direito, divisando com o lote B no lado esquerdo mede 51,63m, deflete à esquerda com 1,15m, deflete à direita com 0,589m, deflete

à esquerda com 2,90m divisando nessas quatro linhas com a Avenida São Sebastião; 5,054m em curva, na confluência com a Rua Augusto Jorge; nos fundos, divisando com a aludida Rua Augusto Jorge mede 5,179m totalizando uma superfície com área de 676,8536m².

Ônus/Observação: Proprietários: Louise Portich Berenguel - CPF: 931.852.518-49 e Paulo Eduardo Berenguel - CPF: 263.206.148-20 (separados consensualmente)

Segundo a Sra. oficial de justiça, Fernanda Gonçalves Bizzarro, atualmente o imóvel é utilizado, na parte térrea, por uma igreja e na parte superior há quatro salas comerciais. Imóvel em bom estado de conservação.

Proprietários:

Louise Portich Berenguel CPF: 931.852.518-49

Removido: Não

Localização: Rua Vinte e cinco de março, 140 a 144

Bairro: Boa Vista

Cidade: LIMEIRA UF: SP

CEP: 13486119

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.490.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.490.000,00

Data da Avaliação: 02/05/2018

Data Penhora: 26/02/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 745.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

29- Processo: 0010134-15.2018.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

29.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 46137 - 2º Cartório - Campinas/SP

Descrição: Apartamento nº 42 do 4º andar, do Condomínio Edifício Paramount, situada na cidade de Campinas, à Rua Professor Luiz Rosa, nº 22 composto de: sala, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: útil de 50,177ms², comum de 13,037ms², total de 63,214ms²; ideal no terreno de 8,620ms² e participação no terreno de 2,342%.

Ônus/Observação: Proprietário: Luiz Iha casado pelo regime de comunhão de bens com Nely Nakao Iha R.02/46.137: Os proprietários deram o imóvel desta matrícula em primeira única e especial hipoteca em favor da credora BASF S/A, CNPJ: 48.539.407/0001-18 sendo que a credora abriu uma linha de crédito para que a devedora CROPCENTER AGROPECUÁRIA E COMERCIAL LTDA, sob CNPJ nº 00.964.351/0001-12 adquirisse produtos químicos de sua fabricação ou distribuição até o limite de R\$ 130.000,00, prazo de duração da presente escritura será de 12 meses, prorrogando-se automaticamente por iguais e sucessivos períodos

Proprietários:

LUIZ IHA CPF: 032.997.759-87

Removido: Não

Localização: Rua professor Luiz Rosa, 22, Complemento: apto 42

Bairro: Botafogo

Cidade: CAMPINAS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 118.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 118.000,00

Data da Avaliação: 06/03/2018

Data Penhora: 27/02/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 59.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

30- Processo: 0010393-50.2017.5.15.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

30.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 27264 - 1º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Gleba de terra, designada pelo no. 1 (um), medindo 2.770,00m² localizada no quarteirão no. 2611 do Cadastro Municipal, entre os loteamentos Jardim Conceição e Jardim Boa Esperança, nesta cidade e 1º subdistrito, medindo 13,00m, mais 67,90m, mais 23,40m, em curva pelo alinhamento sem denominação; de um lado 18,00m, deflete à direita 7,90m e deflete à esquerda 23,50m, onde confronta com quem de direito e

do outro lado 34,80m, mais 35,10m, e mais 13,90m, pelo alinhamento do prolongamento da rua 19 do Jardim Conceição.

Ônus/Observação: Terreno livre e desocupado, em terra nua, sem melhorias, em desnível aproximado de 10 metros em relação à via pública acessível mais próxima - rua Antonio Pavin e para onde faz frente. O acesso ao terreno é feito através de uma rampa de terra que no momento da diligência de avaliação estava obstruída por grandes pedras (fotos anexas).

Proprietários: OKINAWA INCORPORACOES E CONSTRUCOES – EIRELI CNPJ: 07.784.662/0001-49

Removido: Não

Localização: Rua Antonio Pavin, Complemento: em frente ao número 204

Cidade: CAMPINAS UF: SP

CEP: 13091-010

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.216.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 2.216.000,00

Data da Avaliação: 20/09/2018

Data Penhora: 02/03/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 1.108.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

31- Processo: 0399900-60.2005.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

31.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 36153 - 2º Cartório - Campinas/SP

Descrição: Lote de terreno nr 51, da quadra M, resultante da unificação dos lotes 49, 50 e 51, do loteamento denominado Parque Rural Fazenda Santa Cândida, nesta cidade, medindo: 80,63ms de frente pelo novo alinhamento do Caminho nr. 01; de um lado 46ms, onde confronta com o lote 48 e de outro lado 58,50ms, onde confronta com os lotes 17, 18 e 19, com área total de 1.745 metros quadrados

Ônus/Observação: Proprietário: Manutenção Elétrica Campinas Ltda - CNPJ: 45.800.836/0001-09

Depositário: Alfonso Iglesias De La Calle - CPF: 201.362.428-04

R.09/36.153 Processo nº 98.0603751-0 mandado de penhora expedido pela 3ª Vara Federal de Campinas/SP, certidão de dívida ativa nº 55.629.329-0 e 55.629.330-4

AV.11.153 Ação de execução de título extrajudicial sob o processo nº 1007008-72.2014.8.26.0114 da 8ª Vara Cível da comarca de Campinas/SP

AV.11/36.153 Penhora de 100% processo nº 00069775520104036105 da ação de execução fiscal perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP

Proprietários: Manutenção Elétrica Campinas Ltda. CNPJ: 45.800.836/0001-09

Removido: Não

Localização: Rua Luiz Otavio, 3115

Bairro: Parque Rural Fazenda Santa Candida

Cidade: CAMPINAS UF: SP

CEP: 13088130

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.180.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.180.000,00

Data da Avaliação: 24/09/2018

Data Penhora: 14/03/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 590.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

32- Processo: 0010806-31.2015.5.15.0130 - 11ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

32.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 2544 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: lote de terreno n.16 da quadra 30 do parque universitário de Viracopos, medindo 12,89m em curva na confluência das ruas 16 e 21, 12,50 metros nos fundos para o lote 15; 32,40 metros de um lado para a rua 16; 29,37m de outro lado para o lote 17, com área de 357,50 metros quadrados. casa térrea, padrão médio-baixo de construção, onde funciona uma escola de educação infantil. Código cartográfico: 3362.51.77.0200.01001.

Proprietários: Fabiana Marcia Amaro CPF: 210.382.558-64

Removido: Não

Localização: Rua Anhangá, 314

Bairro: Parque Universitário De Viracopos

Cidade: Campinas UF: SP

CEP: 13056-448

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00

Data da Avaliação: 12/09/2018

Data Penhora: 13/07/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 150.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

33- Processo: 0010814-12.2014.5.15.0043 - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

33.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 97375 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Gleba de terras designada por letra D, desmembrada da área de 107.530m², denominada Chácara Alvorada, situada na zona rural deste Município, com as seguintes medidas, confrontações e áreas:
- Inicia-se no ponto 5-B, situado no cruzamento da área de Nelson Antônio Storani, com caminho de servidão, daí segue acompanhando o caminho de servidão até encontrar o ponto 1-G com 70ms ponto este situado no cruzamento da área remanescente, com caminho de servidão a direita com 291,93ms e rumo de 27º26SW até encontrar o ponto 2-D, confrontando com área remanescente, ponto este situado no cruzamento da área remanescente com a área de Horácio Cherkaske (Chácara Dorinha), daí deflete a direita 71,70ms até encontrar o ponto 2-B, confrontando com Horácio Cherkaske (Chácara Dorinha), ponto este situado no cruzamento da área de Nelson Antônio Storani com Horácio Cherkaske, daí deflete a direita 272,76ms e rumo de 27º26NE até encontrar o ponto 5-B inicial, confrontando com Nelson Antonio Storani, perfazendo área de 20.000m².

Ônus/Observação: 1. Imóvel localizado nas proximidades da Rodovia Miguel Melhado Campos, entre Rodovia Lix da Cunha e Rodovia dos Bandeirantes;

2. No referido terreno encontrava-se edificado um alojamento com material desmontável que foi destruído por incêndio. Que instalações elétricas, hidráulicas foram retiradas do local. O terreno, atualmente, encontra-se com área de construção em alvenaria, mas com depredações. Essas informações foram prestadas pela advogada do Consórcio, Dra. Luciane Alves Barreto.

Reservas de numerário:

2ª Vara do Trabalho de Campinas, 0010894-72.2015.5.15.0032 e 0001811-03.2013.5.15.0032

5ª Vara do Trabalho de Campinas - 0011545-55.2014.5.15.0092

6ª Vara do Trabalho de Campinas - 0010235-74.2015.5.15.0093 e 0010846-61.2014.5.15.0093

7ª Vara do Trabalho de Campinas - 0010497-84.2016.5.15.0094, 0001173-75.2013.5.15.0094, 0012098-96.2014.5.15.0094, 0011234-58.2014.5.15.0094 e 0010741-42.2018.5.15.0094

8ª Vara do Trabalho de Campinas, 0011925-69.2014.5.15.0095, 0010827-15.2015.5.15.0095 e 0011965-80.2016.5.15.0095

9ª Vara do Trabalho de Campinas, 0010367-68.2015.5.15.0114 e 0010769-52.2015.5.15.0114

10ª Vara do Trabalho de Campinas - 0010842-13.2014.5.15.0129

11ª Vara do Trabalho de Campinas - 0011720-32.2014.5.15.0130

12ª Vara do Trabalho de Campinas - 0011589-20.2015.5.15.0131, 0012265-02.2014.5.15.0131, 0011141-47.2015.5.15.0131 e 10472-91.2015.5.15.0131

Termo de Penhora relativo à CartPrec 0010067-23.2018.5.15.0043, sendo processo originário o de nº 0000073-23.2014.5.03.0082

Penhora no rosto dos autos 3ª VT de Campinas: 0010082-60.2016.5.15.0043 e 0010629-71.2014.5.15.0043

- AV11. Indisponibilidade emitida no processo nº 18593120154013502 da 1ª Vara de Anápolis (TRF 1)

- AV12. Indisponibilidade emitida no processo nº 1706/053.04.028613-7 da 4ª Vara da Fazenda Pública

- AV13. Indisponibilidade

Proprietários: Construtora Triunfo S/A CNPJ: 77.955.532/0001-07

Removido: Não

Localização: Gleba D

Bairro: Chacara Alvorada

Cidade: Campinas UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 946.220,00
Valor Total Penhorado: R\$ 946.220,00
Data da Avaliação: 02/10/2017
Data Penhora: 15/08/2018
Lance mínimo (50%): R\$ 473.110,00
Ordem da Penhora: 1
Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

34- Processo: 0011816-44.2014.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

34.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24444 - 2º Cartório - Campinas/SP

Descrição: Lote 03 da Quadra 78 do loteamento Jardim Eulina, Campinas, à Rua 50 da Gleba B, que mede 12,00 m de frente para a Rua 50; 22,22 m no lado que divide com o lote 02; 22,12 m no outro lado e 12,00 m nos fundos, onde divide com o lote 5, com a área de 266,00 m². OBS.: 1-) conforme Av.04/24.444 o imóvel recebeu o nº 222 pela Rua Sargento Feliciano Zingra Júnior. OBS.: 2-) sobre o referido lote encontra-se edificado um barracão com telhado metálico, com parede de alvenaria de um lado e do outro lado e nos fundos com meia parede de alvenaria e o restante das paredes até o teto com placas metálicas, tendo sido demolidas as edificações anteriores, que constaram na averbação 04 **Ônus/Observação:** Proprietário: José Marcio Simões CPF: 843.889.786-04, casado pelo regime parcial de bens com Luciana Fernandes da Silva Simões, CPF: 263.739.248-74

Proprietários: Jose Marcio Simoes CPF: 843.889.786-04

Removido: Não

Localização: Rua Sargento Feliciano Zingra Júnior, 222

Bairro: Jardim Eulina

Cidade: Campinas UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 632.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 632.000,00

Data da Avaliação: 08/10/2018

Data Penhora: 26/09/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 316.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

35- Processo: 0011118-33.2017.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

35.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EYA4583 Chassi: LVVDB12B8CD024274

Descrição: Veículo I/Chery QQ3 1.1, placa: EYA4583, chassi nº LVVDB12B8CD024274, ano fab.: 2011, ano mod.: 2012, cor preta, 4 portas

Ônus/Observação: Razoável estado de conservação, pneus traseiros bons, dianteiros regulares, conforme informações obtidas no local com a mãe do executado o veículo está parado há aproximadamente 2 meses. Verificação do funcionamento do mesmo prejudicado

Proprietários: Diego Augusto Tuckmantel CPF: 370.056.988-27

Removido: Não

Localização: Rua Pedro Salamão Horssi, 330, Complemento: Chácaras Long Island

Cidade: Jaguariúna UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 9.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 9.000,00

Data da Avaliação: 09/10/2018

Data Penhora: 09/10/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 4.500,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

36- Processo: 0010426-41.2016.5.15.0043 - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

36.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 47052 - 3º Cartório - Campinas/SP

Descrição: lote de terreno sob n.º 28 da quadra 16, Jardim Campos Eliseos, para a qual mede 10ms, iguais de 30 ms para os lotes 27 e 29 fundos de 10ms para o lote 30 - com 300m2. No lote foi edificada uma casa de aproximadamente 160 ms.

Ônus/Observação: alienação fiduciária com o Banco Bradesco S.A.

Proprietários: Giovana Godoy CPF: 252.803.228-57

Removido: Não

Localização: Rua Soror Joana Angelina De Jesus, 516

Bairro: Jardim Campos Eliseos

Cidade: Campinas UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 550.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 550.000,00

Data da Avaliação: 09/10/2018

Data Penhora: 09/10/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 275.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

37- Processo: 0240100-17.1996.5.15.0032 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

37.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 105564 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Um prédio residencial e o respectivo terreno, situado à Rua Dona Cocheta Padula, nº 602, nesta cidade, medindo o terreno designado por lote 02, da quadra F, do loteamento Chácara do Cneo, inclusive a parte construída, as seguintes medidas, confrontações e área: 10,00m de frente para a Rua Dona Cocheta Padula, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de cada lado, confrontando no seu todo com os lotes 1 e 3 com área total de 250,00m².

Ônus/Observação: R11/105564: penhora determinada execução judicial no valor de R\$ 441.413,39 - autos: 2690/95 - 1ª Vara Cível De Campinas;

AV 12: Penhora pela 3ª VT/Campinas, processo 0084400-49.1995.5.15.0043.

Proprietários: Odair Arana Da Fonseca CPF: 024.754.868-56

Removido: Não

Localização: Rua Dona Cocheta Padula, 602

Bairro: Jardim Aurélia

Cidade: Campinas UF: SP

CEP: 13033020

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 365.760,00

Valor Total Penhorado: R\$ 365.760,00

Data da Avaliação: 09/11/2018

Data Penhora: 25/10/2018

Lance mínimo (50%): R\$ 182.880,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

38- Processo: 0011005-50.2015.5.15.0131 - 12ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

38.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FLD8140 Renavam: 556395603 Chassi: 9BD255049D8970344

Descrição: Um veículo marca FIAT, modelo FIORINO FLEX, ano/modelo 2013/2013, placa FLD8140, chassi 9BD255049D8970344, RENAVAM 556395603, cor branco, duas portas, câmbio manual, odômetro marcando 226.549 km rodados, combustível flex, em bom estado.

Ônus/Observação: Proprietário: Royale Comercial Abrasivos Campinas Ltda - ME

Estofamento: bom estado

Lataria: Bom estado, leve amassado porta direita traseira

Pneus: bom estado

Proprietários: Royale Comercial Abrasivos Campinas Ltda – ME CNPJ: 06.193.800/0001-52

Removido: Não

Localização: Avenida Baden Powell, 475

Bairro: Jardim Nova Europa

Cidade: Campinas UF: SP
CEP: 13040-093
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 20.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 20.000,00
Data da Avaliação: 04/12/2018
Data Penhora: 04/12/2018
Lance mínimo (50%): R\$ 10.000,00
Ordem da Penhora: 1
Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

39- Processo: 0012405-38.2016.5.15.0043 - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

39.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FJJ6297 Renavam: 532273028

Descrição: Fiat Doblô Cargo 1.4, placa FJJ 6297, ano 2013. Estado de conservação: marcas de bastante uso e avarias.

Proprietários: Padma Moveis Planejados Ltda – Epp CNPJ: 04.697.193/0001-32

Removido: Não

Localização: Rua Coronel Quirino, 620

Bairro: Cambui

Cidade: Campinas UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 20.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 20.000,00

Data da Avaliação: 22/01/2019

Data Penhora: 22/01/2019

Lance mínimo (50%): R\$ 10.000,00

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA Nº 2/2019 – DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE CAMPINAS

1. CADASTRAMENTO

1.1 - O interessado em lançar deverá se cadastrar através do sítio eletrônico do leiloeiro nomeado e acima referido, sendo certo que referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2015 do TRT da 15ª Região, assim como as demais condições dispostas neste edital.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidas ao leiloeiro, em seu endereço físico ou através de e-mail, além da via original de Termo de Adesão assinado e com firma reconhecida em Cartório, cópias autenticadas dos seguintes documentos:

- a) carteira de identidade (RG/RNE) ou documento equivalente (CNH, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- b) cadastro de pessoa física (CPF);
- c) comprovante de estado civil;
- d) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado; e
- e) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

1.4 - O interessado poderá, ainda, cadastrar-se pessoalmente, caso em que deverá comparecer ao local de realização da hasta pública com 1 (uma) hora de antecedência, munido dos documentos especificados no item 1.2 nas vias originais ou em cópias autenticadas em Cartório, admitindo-se a representação por procuração pública com poderes específicos. Nessa hipótese o procurador deverá portar, ainda, o próprio documento de identificação com foto.

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

1.6 - O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1 - A hasta estará a cargo do Leiloeiro Oficial acima referido e ora nomeado, que se torna responsável por:

a) realizar a divulgação do leilão, além da publicação do competente edital, com no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência, nos termos do art. 3ª *caput* do Provimento 04/2015; e

b) providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses em que depois da remoção do(s) bem(ns) sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação.

2.2 - Conforme artigo 25, § 3º do Provimento 04/2015 e inciso III da Ordem de Serviço CR nº 3 de 14.12.2015, em caso de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta Pública o leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução.

2.3 - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter *ad corpus* e nas condições e no estado de conservação em que se encontram. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do Juiz da Seção de Hasta Pública, ser apregoados novamente em repasse na mesma data, ao final da hasta, podendo os lotes ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão. Caso ainda assim não sejam apresentados lances, poderá o magistrado aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, nos termos da previsão do item 2.15 deste edital.

2.4 - Será observado como lance mínimo, a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para bens imóveis e veículos e 30% (trinta por cento) para os demais bens.

2.5 - Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do *site* do leiloeiro na internet, sendo certo que:

a) iniciada a hasta na modalidade presencial, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados *in loco*, por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica; e

b) o usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado aos presentes à hasta pública, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados.

2.6 - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 7º do Provimento GP-CR nº 04/2015 do TRT da 15ª Região, proceder o cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável.

2.7 - Na hipótese de o bem ser arrematado por oferta realizada eletronicamente, o leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observado quanto aos percentuais devidos e a forma de pagamento previstos neste edital.

2.8 - No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência online ou guia de depósito. Se em razão do horário da arrematação não for possível ser efetuado o pagamento no mesmo dia da realização da hasta, poderá o Juiz responsável pela hasta autorizar que os pagamentos dos valores referidos neste item sejam feitos no primeiro dia útil subsequente à data de realização da hasta.

2.9 - Quanto ao saldo remanescente deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente em agência bancária autorizada, ainda que o pagamento da entrada e da comissão do leiloeiro sejam feitas nos termos da parte final do item 2.8.

2.10 - A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos respectivos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Divisão de Execução e ao Juízo da execução.

2.11 - O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Divisão de Execução a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto do *caput* do artigo 903 do Código de Processo Civil.

2.12 - O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8.

2.13 - Se o crédito do(s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (*“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito,*

depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

b) na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro; e

c) na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exibir a integralidade do preço, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação.

2.14 - Caso o arrematante seja o próprio credor e não se amoldando a hipótese à previsão do item 2.13, no prazo de 3 (três) dias, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 2.12. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública.

2.15 - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

a) na primeira oferta dos bens, a proposta de aquisição do bem terá de observar o preço da avaliação;

b) no repasse, a proposta de aquisição do bem terá de observar o valor previsto como lance mínimo;

c) em qualquer das hipóteses supra, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento;

d) não sendo formulados lances na primeira oferta ou no repasse que observem o lance mínimo ou forma de parcelamento legal, poderá o magistrado responsável pela condução da hasta aceitar proposta com valor inferior ao percentual de lance mínimo e/ou em parcelamento distinto da previsão da alínea “c” acima, observando-se de qualquer forma as garantias e o índice de atualização previstos na alínea “c”;

e) deferido o parcelamento, no caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10 (dez) por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas;

f) o inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução;

g) a apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

h) a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado;

i) havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

i.1) em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; e

i.2) em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

j) no caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista; e

k) os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução.

2.16 - Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública, seguir-se-ão as seguintes regras:

a) nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) conforme já decidiu o TST (*TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000*; *TST_REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000*; *TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909*; *TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000*; *TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000*), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a

data da hasta pública, inclusive os de natureza *propter rem* (ex.: débitos condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; e

d) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

2.17 - Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado da Seção de Hasta Pública ou pelo Juízo da Execução.

2.18 - Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação, a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 2.9 e o não pagamento do preço no prazo estabelecido, acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante.

2.19 - A impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC, segundo o qual:

Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4o deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.

§ 1o Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser:

I - invalidada, quando realizada por preço vil ou com outro vício;

II - considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804;

III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução.

§ 2o O juiz decidirá acerca das situações referidas no § 1o, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação.

§ 3o Passado o prazo previsto no § 2o sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1o, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.

§ 4o Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário.

§ 5o O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:

I - se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;

II - se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1o;

III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4o deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.

§ 6o Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem.

3. DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 - Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT da 15ª Região, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

3.2 - Fica autorizado(a) o(a) leiloeiro(a) ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartório de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários.

3.3 - É vedado aos depositários dos bens penhorados e sob sua guarda, criarem embaraços à visita dos mesmos, em dias úteis, das 8h00 às 18h00, ou por meio de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

3.4 - No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi efetivada a penhora e à Divisão de Execução, planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2015.

3.5 - Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2015 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo os embaraços dirimidos pelo Juiz Coordenador da Divisão de Execução.

3.6 - Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail ou do telefone do leiloeiro ou, ainda, através de contato com a Divisão de Execução.

3.7 - O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro e sua publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros.

3.8 - Os casos omissos e os demais incidentes ocorridos por ocasião do leilão, serão resolvidos pela Juiz Coordenador da Divisão de Execução

Ciência às partes.

Campinas, 18 de março de 2.019.

(a) Rafael de Almeida Martins - Juiz do Trabalho - Coordenador da Divisão de Execução de Campinas